



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Ταχ. Δ/ση : Ερμούπολη Σύρου
Τ.Κ. : 84100
Πληροφορίες : Μ. Γιαννακοπούλου, Α. Σαντοριναίου
Τηλ. : 22810-98801, 22853-61430
Fax : 22850-23278
e-mail : penenv@2892.syzefxis.gov.gr



Ερμούπολη, 10-5-2023

Αριθ. Πρωτ.: 50193/564
Σχετ. 664, 678

ΠΡΟΣ:

1. «88 DEVELOPMENT ΙΚΕ»
& Διά του κ. Σταύρου Αδαμίδη
Κωνσταντινουπόλεως 296
Τ.Κ. 13673 – Αχαρνές Αττικής
(ΜΕ ΑΠΟΔΕΙΚΤΙΚΟ ΕΠΙΔΟΣΗΣ)
2. Υ.ΔΟΜ. Δήμου Νάξου & Μ.Κ.
(esergi@naxos.gov.gr)

ΚΟΙΝ.:

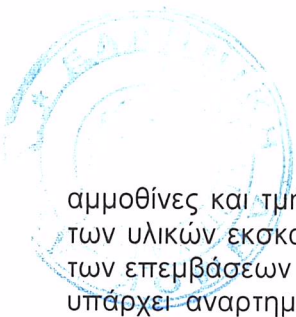
1. Α.Τ. Πάρου
(atparou@astynomia.gr)
2. Δήμο Πάρου
(info@paros.gr)
3. Δ/ση Πολεοδομικού Σχεδιασμού,
Περιβάλλοντος & Ποιότητας Ζωής
Δήμου Πάρου
(st.tairis@paros.gr)
4. Α.Δ.Αι.-Δ/ση Υδάτων Ν. Αιγαίου
(dydanaigaio@gmail.com)
5. Δ/ση Δασών Κυκλάδων
(ddkykl@apdaigaiou.gov.gr)
6. Α.Δ.Αι. – ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ. Ν. Αιγαίου
(p.pariopoulos@apdaigaiou.gov.gr)
7. Ο.ΦΥ.ΠΕ.Κ.Α.
(info@necca.gov.gr)
8. Μονάδα Διαχείρισης
Προστατευόμενων Περιοχών Κεντρικού
Αιγαίου
(mdpp.centralaegean@necca.gov.gr)

ΘΕΜΑ: Διαβίβαση προσωρινής έκθεσης ελέγχου – κλήση για παροχή απόψεων

ΣΧΕΤ:

1. Η από 8-4-2023 αυτοψία υπαλλήλου Γρ. Περιβάλλοντος & Υδρ/μίας Νάξου ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ. της Π.Ν.Αι.
2. Το με αρ. πρωτ. 4673/13-4-2023 έγγραφο Τμ. Πολεοδομικού – Χωροταξικού Σχεδιασμού & Ελέγχου – Μονάδας Ελέγχου Κατασκευών & Αυθαιρέτων του Δήμου Πάρου περί διενέργειας αυτοψίας στην περιοχή Μώλου ν. Πάρου, με συν/να:
(α) το με αρ. πρωτ. 1018/3/1636-α/22-3-2023 έγγραφο Α.Τ. Πάρου περί διενέργειας αυτοψίας
(β) την Α/Α 572470/3-1-2023 Πράξη ΥΔΟΜ Δήμου Νάξου & Μ.Κ. περί έκδοσης οικοδομικής αδειάς κατηγορίας 1: «Δύο νέες διώροφες κατοικίες με πατάρια, υπόγειο, κολυμβητικές δεξαμενές και επιφάνειες νερού» στο Μώλο ν. Πάρου
3. Το με αρ. πρωτ. 12037/3-5-2023 έγγραφο ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ. Ν. Αιγαίου της Α.Δ.Αι.: «Έγγραφο για διενέργεια αυτοψίας στην περιοχή Μώλου, νήσου Πάρου»
4. Η από 7-5-2023 έκθεση ελέγχου: "Έκτακτος μερικός περιβαλλοντικός έλεγχος σχετικά με εργασίες εκσκαφής σε χώρο πλησίον του προστατευόμενου υγροτόπου «Έλος Μώλου ή Κέφαλου» στην παράκτια περιοχή του Μώλου Τ.Κ. Αρχιλόχου ν. Πάρου"
5. Το με αρ. πρωτ. εισερχ. 59748/678/8-5-2023 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου από Έπαρχο Πάρου, με συν/νη την από 7-5-2023 επιστολή της Λαϊκής Συσπείρωσης Πάρου

Σας διαβιβάζουμε συν/να την (4) σχετ. προσωρινή έκθεση ελέγχου υπαλλήλου της Υπηρεσίας μας, η οποία διενεργήθηκε σχετικά με εργασίες εκσκαφής σε χώρο πλησίον του προστατευόμενου υγροτόπου «Έλος Μώλου ή Κέφαλου» στην παράκτια περιοχή του Μώλου Τ.Κ. Αρχιλόχου ν. Πάρου. Σύμφωνα με την (4) σχετ., κατά την αυτοψία στην υπόψη παράκτια θέση διαπιστώθηκαν πρόσφατες εργασίες εκσκαφής με μηχάνημα έργου – εκσκαφέα (τσάπα) για τη δημιουργία σκάμματος διαστάσεων περί τα 20μ. x 30μ. x 3μ. = 1800κ.μ. Πλησίον του σκάμματος υφίστανται



αμμοθίνες και τμήμα αυτών είχε αλλοιωθεί από τσάπα που ήταν σταθμευμένη στο χώρο. Μέρος των υλικών εκσκαφής (χώμα) έχει αποθεθεί σε σωρούς πέριξ του σκάμματος. Προφανής σκοπός των επεμβάσεων είναι η κατασκευή ξυλότυπου για τη θεμελίωση οικοδομής. Δεν διαπιστώθηκε να υπάρχει αναρτημένος αριθμός οικοδομικής άδειας στο χώρο του έργου. Εντός του σκάμματος υπήρχαν λιμνάζοντα ύδατα – νερά, στο ίδιο περίπου επίπεδο με τη στάθμη της θάλασσας, η οποία απέχει περί τα 50μ. από τη θέση των επεμβάσεων. Σε απόσταση περί τα 100μ. βόρεια των επεμβάσεων χωροθετείται ο προστατευόμενος (ΦΕΚ 229/ΑΑΠΘ/2012) μικρός παράκτιος υγρότοπος με την ονομασία: «Έλος Μώλου ή Κέφαλου» (κωδ. Υ422ΠΑΕ004) έκτασης 60 στρ. Η θέση των επεμβάσεων εμπίπτει εντός περιοχής Δικτύου «Natura 2000» με κωδικό Ζώνης Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ): GR4220025. Κατά το χρόνο διενέργειας της αυτοψίας δεν εκτελούνταν εργασίες και δεν υπήρχε εργατικό ή άλλο προσωπικό στο χώρο των επεμβάσεων.

Από τα σημεία ελέγχου που επιθεωρήθηκαν κατά τη διενέργεια της από 8-4-2023 αυτοψίας, η διαπιστωθείσα αλλοίωση αμμοθινών συνιστά μη συμμόρφωση, η οποία αξιολογείται ότι υπάγεται στην περ. γ (μη ασήμαντες) της παρ. 11 του άρθρου 20 του Ν. 4014/2011, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 50 του Ν. 4843/2021 και προβλέπεται η κλήση του ελεγχόμενου σε απολογία, σύμφωνα με την παράγραφο 11γ. του ίδιου άρθρου. Σύμφωνα με το (2) σχετ. έγγραφο του Δήμου Πάρου και το συν/νο σε αυτό έγγραφο Α.Τ. Πάρου (με αρ. πρωτ. 1018/3/1636-α/22-3-2023), στην υπόψη θέση έχει εκδοθεί οικοδομική άδεια (κατηγορίας 1) με Α/Α πράξης: 572470/3-1-2023 από την Υ.ΔΟΜ. του Δήμου Νάξου & Μ.Κ.: «Δύο νέες διώροφες κατοικίες με πατάρια, υπόγειο, κολυμβητικές δεξαμενές και επιφάνειες νερού» με ιδιοκτήτη έργου την «88 DEVELOPMENT ΙΚΕ» και εξουσιοδοτημένο πρόσωπο/νόμιμο εκπρόσωπο τον κ. Σταύρο Αδαμίδη.

Κατόπιν των ανωτέρω, η «88 DEVELOPMENT ΙΚΕ» όπως εκπροσωπείται νόμιμα, καλείται όπως υποβάλλει έγγραφο υπόμνημα στην Υπηρεσία μας εντός προθεσμίας δέκα (10) εργάσιμων ημερών από την επόμενη ημέρα επίδοσης του παρόντος, με το οποίο θα εκφράζονται οι απόψεις της σχετικά με τα ανωτέρω και τα αναφερόμενα στην (4) σχετ. προσωρινή έκθεση ελέγχου. Η ανωτέρω προθεσμία μπορεί να παραταθεί έως δέκα (10) εργάσιμες ημέρες κατόπιν σχετικού αιτήματος των ενδιαφερομένων (παρ. 11γ. του άρθρου 50 του Ν. 4843/2021).

Επιπρόσθετα, σύμφωνα με το (2) σχετ. έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού – Χωροταξικού Σχεδιασμού & Ελέγχου – Μονάδας Ελέγχου Κατασκευών & Αυθαιρέτων του Δήμου Πάρου, πραγματοποιήθηκε έλεγχος από τεχνικούς υπαλλήλους της υπόψη Υπηρεσίας και διαπιστώθηκε ότι εκτελούνται πολύωρες εργασίες άντλησης υδροφόρου ορίζοντα που μεταβάλλουν το υδρολογικό καθεστώς της προστατευόμενης περιοχής, η οποία βρίσκεται πλησίον του ακινήτου κατά παράβαση του Π.Δ./ΦΕΚ 229/ΑΑΠΘ/19-6-2012. Σχετικά με τα ανωτέρω αναφερόμενα, επισημαίνεται ότι σύμφωνα με το άρθρο 3 – παρ. 4 του Π.Δ./ΦΕΚ 229/ΑΑΠΘ/19-6-2012 περί έγκρισης καταλόγου μικρών νησιωτικών υγροτόπων και καθορισμού όρων και περιορισμών για την προστασία και ανάδειξη των μικρών παράκτιων υγροτόπων που περιλαμβάνονται σε αυτόν, για κάθε έργο ή δραστηριότητα που εγκρίνεται εκτός των ορίων ενός μικρού νησιωτικού υγροτόπου και ενδέχεται λόγω του είδους του να επηρεάσει τον ίδιο ή τη λεκάνη απορροής του, προβλέπονται υποχρεωτικά στην εγκριτική απόφαση ειδικοί περιβαλλοντικοί όροι για την προστασία τους.

Εν προκειμένω, σας γνωρίζουμε ότι το συγκεκριμένο είδος έργου (ανέγερση κατοικιών) δεν συμπεριλαμβάνεται στους Πίνακες έργων και δραστηριοτήτων της Υ.Α. υπ' αρ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069 (ΦΕΚ 841/Β/2022) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και ως εκ τούτου για την υλοποίησή του δεν απαιτείται περιβαλλοντική αδειοδότηση (Α.Ε.Π.Ο. ή Απόφαση Υπαγωγής σε Π.Π.Δ.). Στη συγκεκριμένη περίπτωση, εγκριτική απόφαση αποτελεί η υπ' αρ. 572470/3-1-2023 Πράξη της Υ.ΔΟΜ. του Δήμου Νάξου & Μ.Κ. περί έκδοσης οικοδομικής άδειας για την ανέγερση κατοικιών (με πατάρια, υπόγειο, κολυμβητικές δεξαμενές και επιφάνειες νερού), στην οποία δεν προκύπτει να περιλαμβάνονται ειδικοί περιβαλλοντικοί όροι για την προστασία του υγροτόπου από την υλοποίησή του υπόψη έργου.

Η Υ.ΔΟΜ. Δήμου Νάξου & Μ.Κ. στην οποία διαβιβάζεται το παρόν, παρακαλείται όπως ενημερώσει σχετικά με τυχόν ενέργειες αρμοδιότητάς της στις οποίες έχει προβεί ή πρόκειται να

προβεί (π.χ. τυχόν ανάκληση οικοδομικής αδειάς μέχρι την έκδοση εγκριτικής απόφασης κατ' εφαρμογή του άρθρου 3 – παρ. 4 του Π.Δ./ΦΕΚ 229/ΑΑΠΘ/19-6-2012), δεδομένου ότι σύμφωνα με το (2) σχετ. πραγματοποιήθηκε έλεγχος από τεχνικούς υπαλλήλους της αρμόδιας πολεοδομικής υπηρεσίας του Δήμου Πάρου και διαπιστώθηκε ότι εκτελούνται πολύωρες εργασίες άντλησης υδροφόρου ορίζοντα που μεταβάλλουν το υδρολογικό καθεστώς της προστατευόμενης περιοχής, η οποία βρίσκεται πλησίον του ακινήτου του θέματος κατά παράβαση του Π.Δ./ΦΕΚ 229/ΑΑΠΘ/19-6-2012. Επίσης, η Υ.ΔΟΜ. Δήμου Νάξου & Μ.Κ. παρακαλείται όπως διαβιβάσει στην Υπηρεσία μας μελέτη που τυχόν έχει κατατεθεί ή πρόκειται να ζητηθεί από το φορέα του έργου και κατά την άποψή μας κρίνεται αναγκαία σχετικά με τις ενδεχόμενες επιπτώσεις στον υγροβιότοπο του Μώλου από την άντληση των αναφερόμενων υδάτων για τη θεμελίωση της οικοδομής και την κατασκευή του υπογείου που προβλέπονται στην υπ' αρ. 572470/3-1-2023 οικοδομική άδεια.

Η Δ/ση Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Περιβάλλοντος & Ποιότητας Ζωής του Δήμου Πάρου παρακαλείται όπως διαβιβάσει στην Υπηρεσία μας τυχόν έκθεση αυτοψίας σχετικά με τον αναφερόμενο στο (2) σχετ. έλεγχο. Η Δ/ση Υδάτων Ν. Αιγαίου της Α.Δ.Αι. παρακαλείται όπως: (α) ενημερώσει την Υπηρεσία μας εάν απαιτείται άδεια αρμοδιότητάς της (π.χ. άδεια χρήσης νερού) για τις αναφερόμενες στο (2) σχετ. πολύωρες εργασίες άντλησης υδροφόρου ορίζοντα, καθώς και (β) διαβιβάσει στην Υπηρεσία μας επιστημονικά στοιχεία που τυχόν υφίστανται και διαθέτει σχετικά με το υδρολογικό καθεστώς του υγροτόπου του Μώλου ν. Πάρου (π.χ. υδρολογική μελέτη κ.λπ.).

Οι λοιπές Υπηρεσίες κοινοποίησης του παρόντος παρακαλούνται για ενημέρωση και τυχόν ενέργειες αρμοδιότητάς τους.

ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΚΡΙΒΕΙΑ

Αθηνά Σαντοριναίου
Βιολόγος – ΠΕ Περιβάλλοντος

**ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
Δ/ΝΣΗΣ**

**ΜΑΡΙΑ
ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΥ**

ΣΥΝ:

- Η (4) σχετ.
- Τα (2) & (3) & (5) σχετ.

Ε.Δ.:

1. ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ. Κυκλάδων
2. Φ90/Κατ./Πάρος
3. Γρ. Περιβ. & Υδρ/μιας Νάξου